

1	Inhoudsopgave	
2	DEFINITIES:	2
3	TOEPASSELIJKHEID ALGEMENE VOORWAARDEN	2
4	RESERVERING:	2
5	OPLEVERING:	3
6	SCHADE:.....	3
7	VEILIGHEID:.....	4
8	BETALINGEN:	5
9	ANNULERINGEN:	5
10	TECHNISCHE FACILITEITEN	5
11	ALGEMEEN.....	6
12	TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN.....	7

2 DEFINITIES:

1. Deze Algemene Voorwaarden hebben betrekking op de verhuur van ruimte(n), materialen en/of faciliteiten van Stichting Gemeenschapshuis Cascade, hierna te noemen Stichting Gemeenschapshuis Cascade.
2. Stichting Gemeenschapshuis Cascade is gevestigd aan de Nachtegaalstraat 25, 6325 AX Berg en Terblijt.
3. Huurder: Diegene met wie Stichting Gemeenschapshuis Cascade een huurovereenkomst aangaat.
4. Huurovereenkomst: Het door Stichting Gemeenschapshuis Cascade aan de optant toe te zenden schriftelijke voorstel waarin de periode, de aard van de activiteit, de voorwaarden, materiaal alsmede de kosten van de te verhuren ruimte(n) en faciliteiten zijn vastgelegd.
5. Huurperiode: De in de Zaalhuurovereenkomst vermelde periode, gedurende welke huurder van Stichting Gemeenschapshuis Cascade ruimte(n) huurt.
6. Materialen: Inrichting en technische faciliteiten die Stichting Gemeenschapshuis Cascade verhuurt bij de zaalhuur.
7. Overmacht: Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil van Stichting Gemeenschapshuis Cascade onafhankelijke omstandigheid, die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert. In het bijzonder geldt als overmacht; oorlog, oorlogsgevaar, pandemie, oproer, werkstaking, transportmoeilijkheden, brand, overheidsmaatregelen en andere ernstige storingen op de locatie van Stichting Gemeenschapshuis Cascade of dat van door haar ingeschakelde derden.
8. Onder borg wordt verstaan een bedrag dat dient ter garantie van het nakomen van de verplichtingen van de zaalhuurder, en ter compensatie van schade en dergelijke.

3 TOEPASSELIJKHEID ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle (huur)overeenkomsten, offertes en aanbiedingen gedaan en overeengekomen door Stichting Gemeenschapshuis Cascade, in de breedste zin van het woord.
2. Bij het aangaan van een overeenkomst gaat huurder akkoord met deze Algemene voorwaarden en huisregels van Stichting Gemeenschapshuis Cascade.
3. Stichting Gemeenschapshuis Cascade heeft het recht de Algemene voorwaarden op enig tijdstip te wijzigen.
4. Afwijkingen van c.q. aanvullingen op deze Algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk vanuit Stichting Gemeenschapshuis Cascade schriftelijk zijn bevestigd of opgenomen in herziene versie van de algemene voorwaarden.
5. Huurder dient zich te houden aan de in de Zaalhuurovereenkomst genoemde aanvangstijd en eindtijd.
6. Activiteiten die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur kunnen niet eerder of later plaatsvinden dan vanaf het aanvangstijdstip van de zaalhuurovereenkomst.
7. Stichting Gemeenschapshuis Cascade heeft het recht de overeengekomen tijden strikt na te leven.

4 RESERVERING:

1. De reservering is pas definitief na ondertekening van de overeenkomst, en de betaling van de volledige borgsom.
2. Bij uitloop van de gereserveerde tijd wordt elke uur of deel van een uur berekend.
3. Extra uren kunnen tot de dag ervoor worden gereserveerd per mail naar informatie@cascadevilt.nl indien beschikbaar bij reservering krijgt u altijd een mail bevestiging.
4. Alle facturering is inclusief 21% btw.

5 OPLEVERING:

1. Er dient zich te worden gehouden aan de afgesproken huurtijd. De ruimte(s) dient u schoon te verlaten binnen de gehuurde tijdsperiode.
2. De verhuurde ruimtes; de zaal en het volledige sanitair dient schoon en netjes te worden achtergelaten, bij nalatigheid brengt Stichting Gemeenschapshuis Cascade schade-schoonmaakkosten in rekening. Indien na beoordeling van de zaalbeheerder de ruimte(s) nalatig wordt achtergelaten worden herstel-en schoonmaakkosten van minimaal 100 euro naar u doorberekend.
3. Stichting Gemeenschapshuis Cascade is niet aansprakelijk voor beschadiging of het zoek raken van uw eigendommen.
4. Bij gebruikmaking van de technische faciliteiten dient u zich te houden aan de aanwijzingen of instructies van de technicus.

6 SCHADE:

1. Indien door Stichting Gemeenschapshuis Cascade achteraf schade wordt vastgesteld na gebruik, waarvoor de huurder verantwoordelijk is, wordt deze schade verhaald op de huurder. Indien mogelijk kan de schade door de verhuurder geheel of gedeeltelijk worden verrekend met de borgsom.
2. In de gehuurde ruimten mag door Huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van Stichting Gemeenschapshuis Cascade.
3. Huurder is voorts gehouden alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade te voorkomen. Het nemen van dergelijke maatregelen ontslaat Huurder niet van de verplichting om de geconstateerde schade als voren bedoeld aan Stichting Gemeenschapshuis Cascade te vergoeden.
4. Huurder dient direct melding te maken bij beheerder na constatering van ontbrekende en/of defecte materialen of andere onvolkomenheden in of aan het gehuurde.
5. Indien tijdens het gebruik schade of andere gebreken ontstaan aan het gehuurde, dient huurder dit z.s.m. te melden bij de beheerder.
6. Stichting Gemeenschapshuis Cascade heeft het recht om de door haar geconstateerde schade aan de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van Huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door Huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.
7. Huurder ziet erop toe dat tijdens de huurperiode in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stank verspreidende stoffen, alsmede radioactieve bronnen aanwezig zijn, tenzij hiervoor door Stichting Gemeenschapshuis Cascade uitdrukkelijk schriftelijk toestemming is verleend.
8. Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van Stichting Gemeenschapshuis Cascade binnen, dan wel in de onmiddellijke omgeving van het gehuurde, met rijst of confetti te strooien of vuurwerk af te steken. Huurder ziet op strikte naleving hiervan toe. Schoonmaakkosten zullen in alle gevallen in rekening worden gebracht aan de Huurder. Bij overtreding zal een boete van €250,- per overtreding in rekening worden gebracht. Bij herhaalde overtreding kan ontbinding van de Zaalhuurovereenkomst met directe ingang volgen.

9. Het is ten strengste verboden te roken in het gebouw. Bij overtreding zal een overtredingsbedrag van €250,- per overtreding in rekening worden gebracht. Bij herhaalde overtreding kan ontbinding van de Zaalhuurovereenkomst met directe ingang volgen.
10. Voor en tijdens een bijeenkomst of evenement dienen maatregelen te worden genomen die Stichting Gemeenschapshuis Cascade noodzakelijk acht met betrekking tot het geluidsniveau in de diverse ruimten. Ramen en buitendeuren dienen te allen tijde gesloten te blijven.
11. Een geluidsniveau van meer dan 90 decibel is niet toegestaan.
12. Huurder is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen en verkrijgen van evt. benodigde vergunningen en ontheffingen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de beoogde activiteiten van huurder. Verhuurder wijst alle verantwoordelijkheid op dit gebied bij voorbaat af. In het geval van twijfel dient huurder zich hierover voldoende te laten informeren door bijvoorbeeld de gemeente Valkenburg, Politie, etc. Indien een activiteit extra maatregelen op het gebied van veiligheid of anderszins vraagt, mogen deze slechts na overleg en schriftelijke toestemming getroffen worden. Alle hierbij behorende kosten blijven voor verrekening van huurder.
13. Al naargelang de aard van de door de huurder te verrichte activiteiten in Gemeenschapshuis Cascade, kan vooraf overeengekomen worden dat voorafgaand aan de activiteiten een schouw plaatsvindt om het gezamenlijke beeld vast te leggen waarin het gemeenschapshuis na afloop van de activiteit door huurder achtergelaten dient te worden wat na afloop van de activiteit tijdens gezamenlijke schouw gecontroleerd kan worden.
14. Huurder dient erop toe te zien dat het pand rustig wordt betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden en/of bedrijven. Om uiterlijk de overeengekomen eindtijd dient de laatste gast het pand verlaten te hebben.
15. Onmiddellijk na afloop van een bijeenkomst of evenement, doch uiterlijk voor de eindtijd van de Zaalhuurovereenkomst, dient/dienen de gehuurde ruimte(n) te worden ontruimd. Hieronder valt ook de verwijdering van al het materiaal dat door Huurder is gebruikt.
16. Huurder vrijwaart Stichting Gemeenschapshuis Cascade voor alle aanspraken op schadevergoeding die derden mochten doen gelden ter zake van schade die op enigerlei wijze is ontstaan door het onrechtmatig, dan wel onzorgvuldig gebruik van de aan Huurder verhuurde ruimte(n), diensten of geleverde producten.
17. Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in het gebouw aanwezige zaken.
18. Huurder dient de ruimte(n) achter te laten in dezelfde staat als waarin deze door Huurder werd(en) aangetroffen bij aanvang van de in de Zaalhuurovereenkomst aangegeven periode.
19. Stichting Gemeenschapshuis Cascade zal na de huurperiode samen met de Huurder de ruimte(n) nalopen op beschadigingen en vervolgens de eventuele schade schriftelijk bevestigen. Daarnaast staat Huurder ervoor in dat alle door Huurder gecontracteerde toeleveranciers en facilitaire bedrijven deze bepaling naleven op straffe van het vervallen van de borgsom.

7 VEILIGHEID:

1. In geval van nood dient de huurder de verantwoordelijke van Stichting Gemeenschapshuis Cascade direct op de hoogte te brengen.
2. Het gebruiken van licht-ontvlambare materialen, vluchtige gassen en andere mogelijk gevaarlijke stoffen en objecten is niet toegestaan.
3. De doorgang richting uitgangen dient te allen tijde vrij te zijn. Deuren mogen nooit worden vergrendeld, er mogen geen objecten worden in geplaatst, noch in de doorgang naar de uitgangen.

4. De zaal moet bereikbaar blijven voor alle veiligheidsdiensten zoals brandweervoertuigen en ambulances. 6.5 De verantwoordelijken dienen op de hoogte te zijn van de procedure voor melding, waarschuwing en alarm bij brand of ramp.
5. Bij het verlaten van de gehuurde ruimtes zal de huurder de verlichting en airconditioning uitschakelen, en controleren of alle deuren en kranen gesloten zijn.

8 BETALINGEN:

1. Er dient een borgsom gedaan te worden ter hoogte van 50% van de verhuurprijs en dit uiterlijk één week voor de reserveringsdatum van deze huurovereenkomst. Het resterende factuursaldo dient voor de reserveringsdatum te worden betaald. Alle betalingen dienen te gebeuren per overschrijving met vermelding van het factuurnummer en de reserveringsdatum.
2. Betaling van de door Stichting Gemeenschapshuis Cascade gefactureerde bedragen dient zonder enige aftrek of verrekening te geschieden middels directe (vooruit)betaling.
3. Indien Huurder ondanks sommatie niet betaald, is zij zonder verdere ingebrekestelling in verzuim. Tevens is zij gerechtelijke en buitenrechtelijke kosten verschuldigd.
4. Ingeval van verzuim is Stichting Gemeenschapshuis Cascade gerechtigd haar dienstverlening te beëindigen. Stichting Gemeenschapshuis Cascade is gerechtigd openstaande facturen te verrekenen met gelden die zij voor de betreffende Huurder in bezit heeft.
5. Indien er niet betaald wordt volgens de overeengekomen condities, verkeerd de huurder in verzuim en zijn de wettelijke rente, de buiten rechterlijke en gerechtelijke kosten voor rekening van de Huurder.
6. Indien betaling niet stipt plaatsvindt heeft Stichting Gemeenschapshuis Cascade het recht de Zaalhuurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en derhalve de huurder in de betreffende ruimte(n) niet toe te laten, c.q. de overeengekomen diensten niet te leveren.
7. Geoffreerde prijzen en/of productsamenstellingen zijn onder voorbehoud van(prijs)wijzigingen.
8. Indien Huurder bezwaar heeft tegen een door Stichting Gemeenschapshuis Cascade verzonden factuur, dient hij dit binnen vijf dagen na de factuurdatum per aangetekende brief aan Stichting Gemeenschapshuis Cascade bekend te maken. De betalingsverplichting en de daarvoor geldende termijn worden door bedoelde mededeling niet opgeschort.

9 ANNULERINGEN:

1. Na het tot stand komen van een Zaalhuurovereenkomst kan Huurder de overeenkomst uitsluitend schriftelijk beëindigen. Annuleren kan alleen per mail naar: informatie@cascadevilt.nl. Een telefonische annulering geldt niet. Huurder betaalt de rekening voor annulering:
 - 2 weken of meer van tevoren 25%
 - 1 week tot 48 uur van te voren 50%
 - Binnen 48 uur 100%
2. Wijziging van de datum dient te geschieden uiterlijk twee (2) weken voor aanvang van de huurperiode.
3. Een annulering van een reservering door de verhuurder kan in geen geval recht geven op enige vorm van schadevergoeding.

10 TECHNISCHE FACILITEITEN

1. Wanneer Huurder gebruik wenst te maken van technische faciliteiten van Stichting Gemeenschapshuis Cascade dient dit ten tijde van de contract besprekingen van de Zaalhuurovereenkomst te worden overeengekomen. Na deze datum kan realisatie van de technische wensen door Stichting Gemeenschapshuis Cascade niet worden gegarandeerd.

2. De installatie en de bediening van geluids-, licht-en/of projectieapparatuur van Stichting Gemeenschapshuis Cascade mag alleen geschieden door technici van Stichting Gemeenschapshuis Cascade, tenzij in de Zaalhuurovereenkomst anders is overeengekomen.
3. Gebruik van door Huurder mee te brengen apparatuur mag na uitdrukkelijke toestemming van Stichting Gemeenschapshuis Cascade.
4. Huurder is bij het gebruik van eigen apparatuur zelf verantwoordelijk voor installatie van de apparatuur.

11 ALGEMEEN

1. Huurder dient aanwijzingen van het personeel van Stichting Gemeenschapshuis Cascade ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n) te allen tijde op te volgen.
2. Huurder dient zich te allen tijde te houden aan het door Stichting Gemeenschapshuis Cascade vastgestelde maximaal toegestane aantal gasten per gehuurde ruimte.
3. Huurder is aansprakelijk voor de afdracht van de door de Vereniging Buma/ Stemra dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Vereniging Buma/Stemra of een andere derde geëxploiteerde muzikauteursrechten. Huurder vrijwaart Stichting Gemeenschapshuis Cascade geheel van enige aanspraak op verschuldigde muzikauteursrechten op de muziek die Huurder in de ruimte(n) van Stichting Gemeenschapshuis Cascade ten gehore heeft gebracht/of ten gehore heeft doen brengen.
4. Iedere vorm van publiciteit rond een bijeenkomst of evenement dient Huurder duidelijk en vooraf te communiceren met Stichting Gemeenschapshuis Cascade.
5. Van het logo van Stichting Gemeenschapshuis Cascade mag alleen gebruik worden gemaakt in samenspraak met, en na toestemming van Stichting Gemeenschapshuis Cascade. Verkeerd gebruik verleent Stichting Gemeenschapshuis Cascade het recht om maatregelen te treffen.
6. Het aanbrengen van reclame etc. door Huurder op en rond het gebouw van Stichting Gemeenschapshuis Cascade is niet toegestaan dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Stichting Gemeenschapshuis Cascade.
7. Stichting Gemeenschapshuis Cascade is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van aanwezige kleding en/of andere goederen.
8. Stichting Gemeenschapshuis Cascade draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van Huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan. Stichting Gemeenschapshuis Cascade behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, zonder dat Stichting Gemeenschapshuis Cascade aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.
9. Huurder dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan de door hem gehuurde ruimte(n) door of in opdracht van Stichting Gemeenschapshuis Cascade te dulden. Stichting Gemeenschapshuis Cascade zal bij uitvoering van deze werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door Huurder.
10. Wanneer de ter beschikkingstelling van ruimten in Stichting Gemeenschapshuis Cascade niet mogelijk is als gevolg van een oorzaak buiten de schuld van Stichting Gemeenschapshuis Cascade, waaronder begrepen brand, oproer, pandemie, overheidsmaatregelen, instortingsgevaar, het in beslag nemen van Stichting Gemeenschapshuis Cascade of een gedeelte daarvan door de bevoegde autoriteiten, zal de overeenkomst ten aanzien van het desbetreffende evenement door beide partijen als vervallen worden beschouwd, zonder dat de tussenkomst van de rechter daartoe is vereist en wordt, voor zover nodig, wederzijds afstand gedaan van elk recht op schadevergoeding.

11. Huurder en Stichting Gemeenschapshuis Cascade zijn verplicht brand-en blusvoorzieningen en vluchtwegen in en om het gehuurde te allen tijde vrij te houden.
12. Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden volledig van kracht blijven.
13. Huurder gaat akkoord met de camera bewaking van zichzelf en zijn gasten t.b.v. veiligheids-en diefstal aangelegenheden.

12 TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

1. Op alle overeenkomsten en offertes van Stichting Gemeenschapshuis Cascade is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.